

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.1А.**

12 декабря 2021 г.

г. Владимир

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: ТСЖ «Строителей 1А».

Место проведения: г. Владимир, пр-т Строителей, д.1А.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 02.12.2021 г. по 12.12.2021 г.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Место приема письменных решений: г. Владимир, пр-т Строителей, д.1А - в почтовые ящики квартир №13 и №61, либо лично в руки председателю и членам правления ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 7250,60 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:**

В собрании приняли участие собственники, обладающие 5080,11 голосов или 70,06% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (7250,60 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
  - 2.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 2.2. Утверждение сметной стоимости на поведение работ по капитальному ремонту.
3. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Выбрать председателем общего собрания Панину Ирину Николаевну (собственник кв.13), секретарем общего собрания Козиную Нину Григорьевну (собственник кв. 61), поручить им подведение итогов заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 5080,11 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена котловых насосов, насосов системы отопления, насоса загрузки ГВС) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.1А в 2021 - 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН3327120661;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 432 110 руб.

Голосовали: «за» 5080,11 гол. (70,06%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Панину Ирину Николаевну (председатель правления ТСЖ, собственник квартиры №13).

Голосовали: «за» 5080,11 гол. (70,06%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Панина Ирина Николаевна

Секретарь собрания:  Козина Нина Григорьевна